



NEHLSSEN
PROFESSIONAL COPY

Nehlsen Professional Copy GmbH | Ulmenstraße 21 | 22299 Hamburg

An
Eigentümerin oder Eigentümer
Bevollmächtigte
Hausverwalterin oder Hausverwalter

Nehlsen Professional Copy GmbH
Ulmenstraße 21
22299 Hamburg

Telefon 040/48 06 21 -0
Fax 040/48 06 21 -29

info@nehlsen-hamburg.de
www.nehlsen-hamburg.de

Registergericht:
Hamburg HRB 38103
USt ID: DE118668769

Geschäftsführung:
Charlotte Pudelko
Julia Nehlsen-Leenen
Hans-Peter Nehlsen

EINSICHT IN HAMBURGER BAUAKTEN NEHMEN **ABLAUF UND ANGEBOTSERSTELLUNG**

Sehr geehrte Interessenten,

uns erreichen häufig Anfragen, wie teuer das Ausleihen und Digitalisieren einer Bauakte genau ist. Das können wir nicht pauschal, sondern nur nach Einsicht in die betreffende Akte beantworten. Denn jede Bauakte ist so individuell wie das Bauprojekt selbst.

Bauakten entstehen während der Bearbeitung und Genehmigung von Bauanträgen. Zu einer Bauakte gehören alle Schriftstücke und Zeichnungen, die im Zusammenhang mit Vorhaben auf einem Baugrundstück entstanden sind. Die Akten von Bauvorhaben werden in einem der sieben Hamburger Bauaktenarchive aufbewahrt.

Die Nehlsen Professional Copy GmbH ist bei allen Hamburger Bauaktenarchiven als Dienstleisterin gelistet. Das bedeutet, wir können für Sie Bauakten ausleihen, digitalisieren und auf Wunsch drucken.

Anbei finden Sie eine Schritt-für-Schritt-Anleitung, wie wir für Sie ein maßgeschneidertes Angebot erstellen können.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen mit Rat und Tat an Ihrer Seite. Für Rückfragen stehen wir Ihnen auch gern telefonisch unter 040 / 48 06 21 – 46 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Charlotte Pudelko

Charlotte Pudelko
Geschäftsführerin Nehlsen Professional Copy GmbH

Anlage
Schritt-für-Schritt Anleitung Bauakten-Entleihe
Vollmacht für Ausleihe Bauakten



Schritt-für-Schritt
Anleitung mit
allen Links

Hamburger Baugenehmigungsakten digitalisieren

Wir leihen, kopieren, digitalisieren und drucken Bauakten.

1 VOLLMACHT ERTEILEN

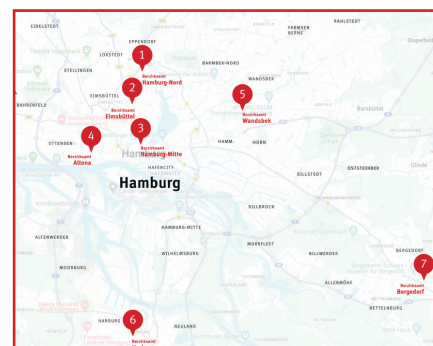
Die Firma Nehlsen ist bei allen Hamburger Bezirksämtern als Dienstleisterin gelistet. **Wir können für Sie Bauakten ausleihen, digitalisieren und drucken.** Aber ausschließlich mit einer **persönlichen Vollmacht**, die auf unsere Geschäftsführerin Charlotte Pudelko und Mitarbeiterin Anne Legrand ausgestellt ist. Laden Sie die Vorlage als PDF runter und schicken diese ausgefüllt und unterschrieben an uns zurück. Wenn Sie nicht Eigentümer sind, fügen Sie bitte Ihre Bevollmächtigung (Verwaltervollmacht) bei.



Vollmacht hier runterladen:
www.nehlsen-hamburg.de/bauakten-ausleihen

2 DAS RICHTIGE BAUAMT NENNEN/FINDEN

Hamburg hat **sieben Bezirksämter**, die Baugenehmigungsakten aller Gebäude der Stadt Hamburg archivieren. Wenn Sie wissen, in welchem Amt Ihre Akten liegen: wunderbar. Für alle anderen: Mit der Adresse Ihres Bauprojekts können Sie auf der Webseite der Stadt Hamburg **das passende Amt finden**, nutzen Sie dazu auch unseren QR-Code.



An unserer Karte sehen Sie, wie unterschiedlich weit weg vom Hamburger Stadtzentrum die Bauämter liegen. Das berücksichtigen wir in der Angebotserstellung.

Hamburg hat sieben Bezirksämter mit Bauaktenarchiven. Wo liegt Ihre Akte?

3 GUT ZU WISSEN: IMMER ANDERS

Jedes Bezirksamt hat **andere interne Abläufe**. Sicher ist:

- ✓ Akteneinsicht/Ausleihe gibt es nur mit einer Vollmacht und einem Termin vor Ort.
- ✓ Es fällt eine Ausleihgebühr von 32,80 bis 66,84 EUR pro (!) Akte an.
- ✓ Für die Abholung der Akten müssen eigene Verpackungen mitgebracht werden.
- ✓ Die Akte(n) werden vollständig entliehen.



Hier können Sie das passende Bauaktenarchiv herausfinden.

4 ANGEBOTSERSTELLUNG

Je nach Art und Größe des Bauprojekts kann es sich um eine oder um viele Akten handeln. Die Pläne können handgezeichnet von 1840 sein, oder aus aktueller Zeit. **Daher können wir Ihnen erst nach Akteneinsicht ein konkretes Angebot für die Digitalisierung machen.**

Art und Umfang Ihres Auftrags stimmen wir nach Abholung persönlich mit Ihnen ab:

- ✓ Welche Dateiart- und Qualität wünschen Sie?
- ✓ Welche Art der Datei- und Ordnerbezeichnung wünschen Sie?
- ✓ Werden Pläne/die Akte zusätzlich ausgedruckt?
- ✓ Wie werden die Daten an Sie ausgeliefert?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen mit Rat und Tat an Ihrer Seite.
Ihre Nehlsen Professional Copy GmbH



Frau Anne Legrand oder Geschäftsführerin Charlotte Pudelko fahren in Ihrem Auftrag zu Ihrem Hamburger Bauamt.

V O L L M A C H T

Die

als gesetzliche Vertreterin der

ermächtigt

Frau Charlotte Pudelko und Frau Anne Legrand
jeweils einzeln, handelnd für die Nehlsen Professional Copy GmbH
Ulmenstraße 21, 22299 Hamburg

Bei _____ Einsicht in die Baugenehmigungs-
akten des Grundstücks _____ zu nehmen
und Kopien fertigen zu lassen bzw. elektronische Kopien (Digitalisierungen) anzufertigen
oder anfertigen zu lassen.

Die Bevollmächtigte ist nicht befugt, Untervollmachten zu erteilen.

Die Vollmacht gilt bis zum _____ .

_____, _____
Ort Datum

Firma/Unternehmen

Unterschrift (in Druckbuchstaben)

Unterschrift und Firmenstempel